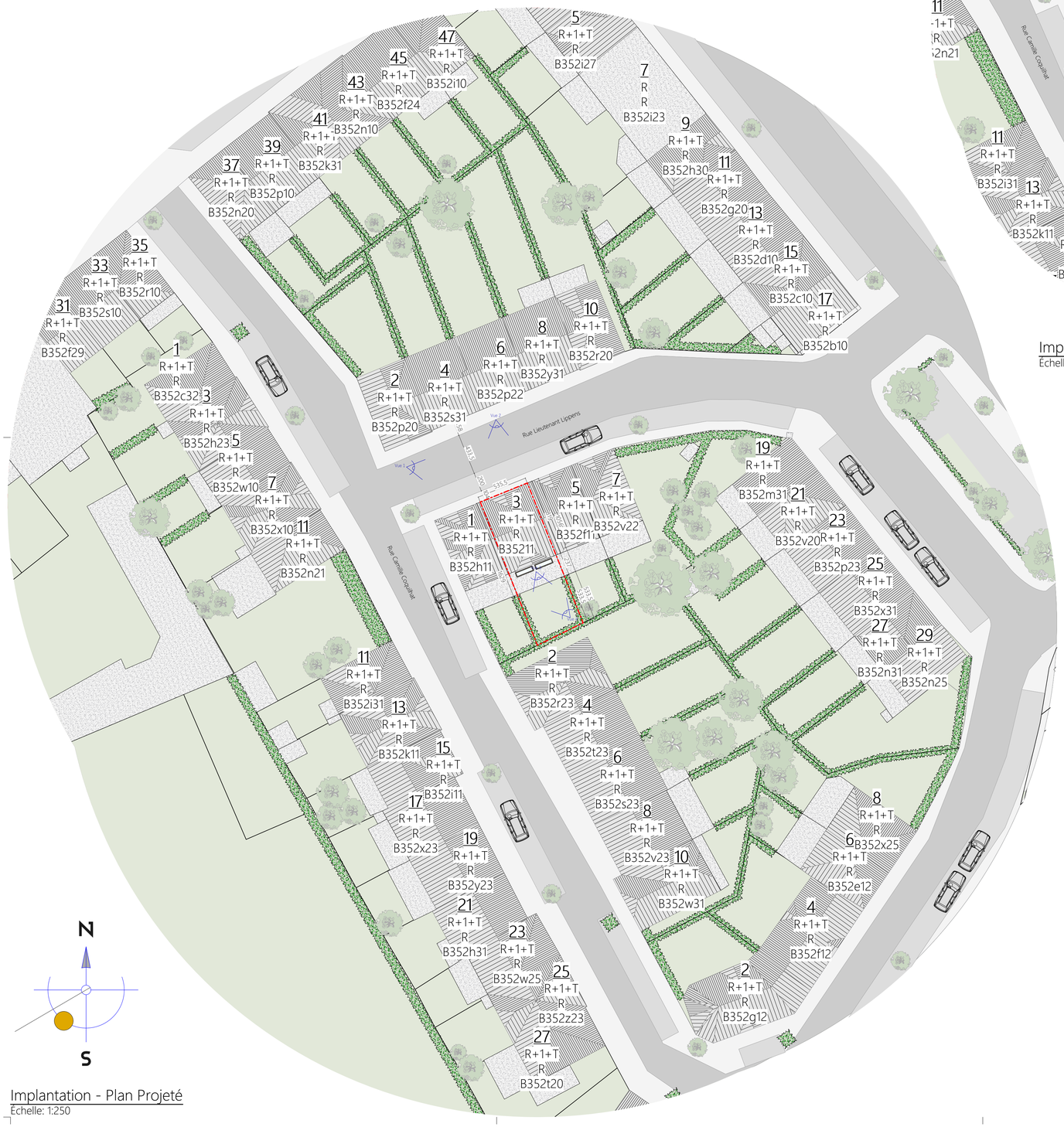
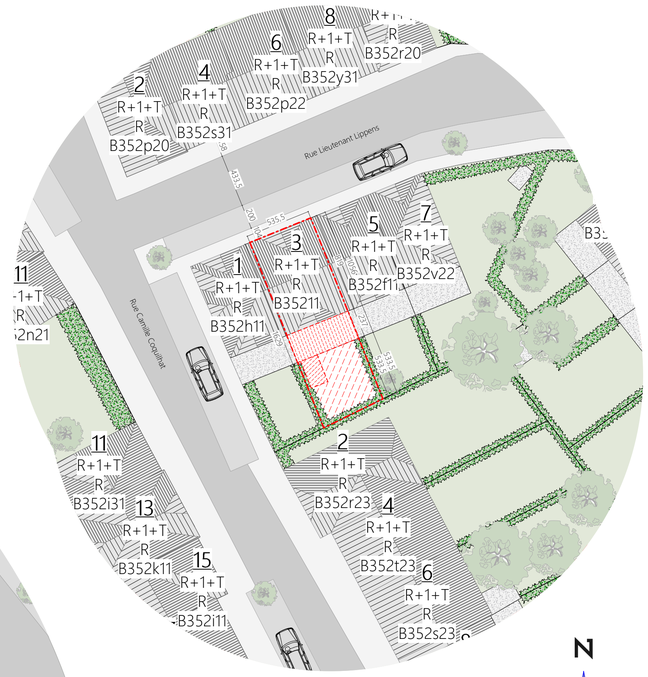
Projet	Modification de la véranda et travaux structurels au RDC
Adresse	Rue Lieutenant Lippens 3, 1040 Etterbeek
Phase	Permis d'Urbanisme
REF Projet	LIEULIP3
Maître de l'ouvrage	[redacted]
Architecte	[redacted]

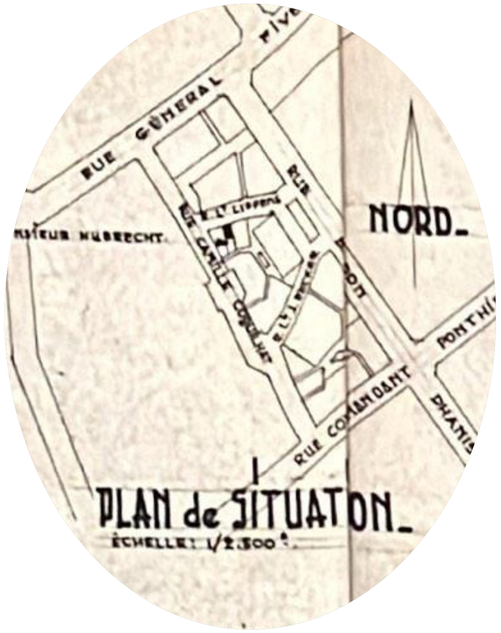
N°	Titre Plan	Création			Ind.	Commentaires
01.PU.P.Ab.	Plan d'Implantation et situation	10.10.2025	1/50	A3	None	
02.PU.P.Ge	Plan RDC / Sous-sols	10.10.2025	1/50	A3	None	
03.PU.CE.G	Coupe	10.10.2025	1/50	A3	A	
04.PU.E.Ge	Élévation	10.10.2025	1/50	A3	A	
05.PU.R.Ge	Rendu 3D	10.10.2025	1/50	A3		



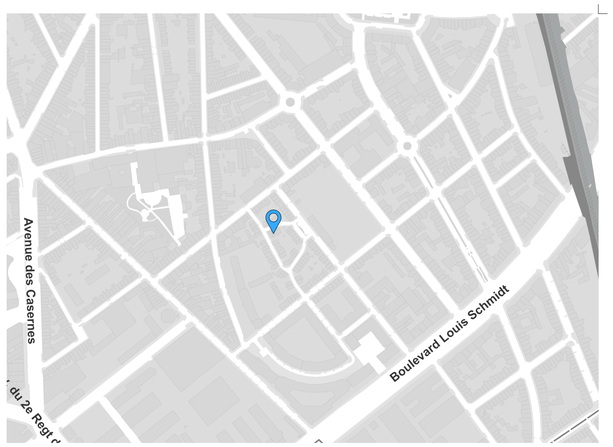
Implantation - Plan Projeté
Échelle: 1:250



Implantation - Plan de Fait
Échelle: 1:250



Situation - Plan de droit (1961)
Échelle: 1:2000



Situation - Plan
Échelle: 1:5000

route communale
trottoir
emplacement de parking
jardins (pelouse)
limite parcellaire du bien

Arbres à hautes tiges
Arbres à basses tiges

N°85 numéro de police
R+1+T gabarit
R fonction résidentielle
A59z cadastre

Toutes les dimensions sont à vérifier sur site par l'entreprise avant execution. Toute discordance avec les plans doit être signalée à la direction de chantier.
Pour tout ouvrage de stabilité les plans de l'ingénieur prévalent.

Légende

	Démolitions (de fait, de droit) et récup.	1	Brique de parement rouge
	Structures et finitions existantes	2	Crépis blanc cassé
	Nouvelle structure béton	3	Châssis en bois naturel vernis
	Nouvelle maçonnerie (BB, TC, YT)	4	Tôle ondulée
	Isolation rigide (PIR, EPS, XPS)	5	Tuile en terre cuite
	Isolation souple (LM, FB, CELL)	6	Appuis de fenêtre en pierre bleu
	Cloison (carton-platre, bloc platre)	7	Soubassement peint en gris
	Faux-plafond	8	Nouveau châssis en bois naturel
	Chape, de compression, Préchape	9	Nouveau bardage en bois
	Ardoises, étanchéité	10	
EI60	Compartimentage (R)EI60/ 120	11	
EG xstRIOL	Egouttage exist. et nouveau		
EP xstRWA	Eaux de Pluie		
EU xstDWA	Eaux grises et noires		
	Différence de niveau de sol		Ventilation IN/ OUT
Hspl: - Hsfpl: -	Hauteur sous (faux) plafond		Ventil. tubages sol
Ha: - Hf: - Hr:-	Hauteur allège, fenêtre, sous retombée		Ventil. tubages plafond

Projet	Modification de la véranda et travaux structurels au RDC
Adresse	Rue Lieutenant Lippens 3, 1040 Etterbeek
Titre Plan	**Plan d'Implantation et situation**
Architecte	[redacted]
Maître d'Ouvrage	[redacted]
Stabilité	-
PEB	-
CSS	-

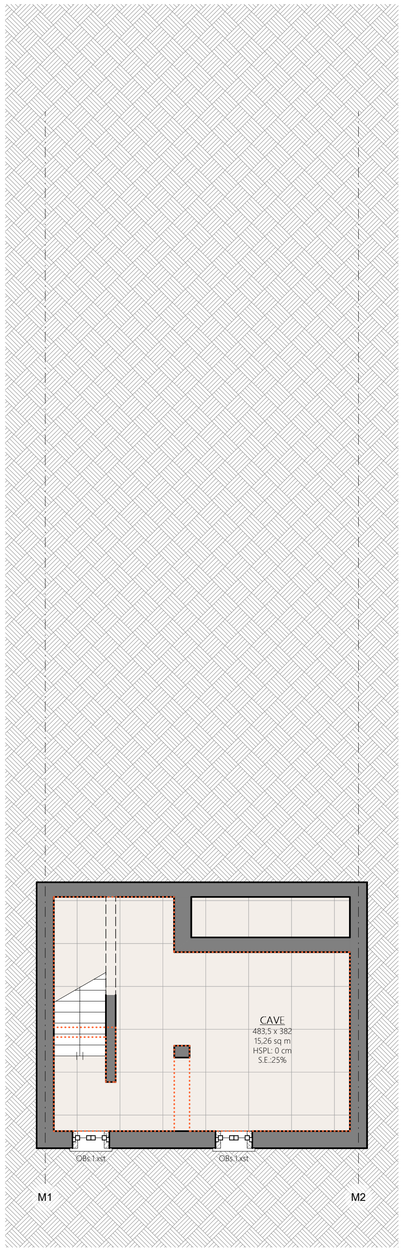
INDICES

Date	Indice	Description

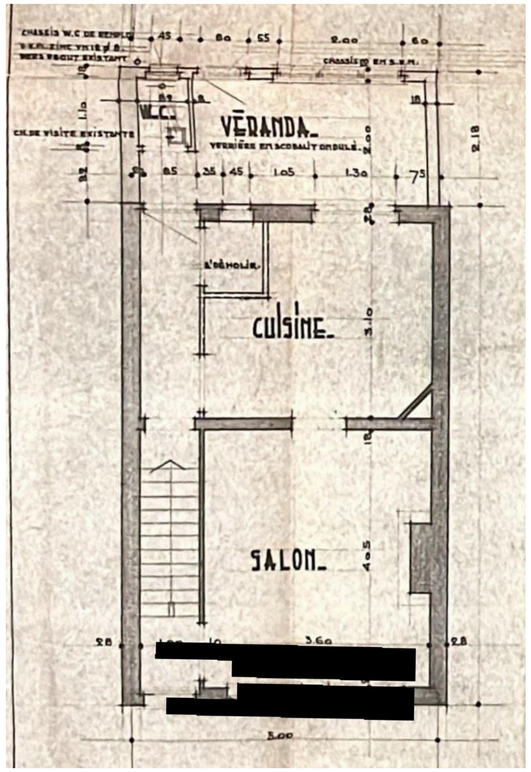
Permis d'Urbanisme
Cadastre: 21363B0352/00F021

10.10.2025
LIEULIP3

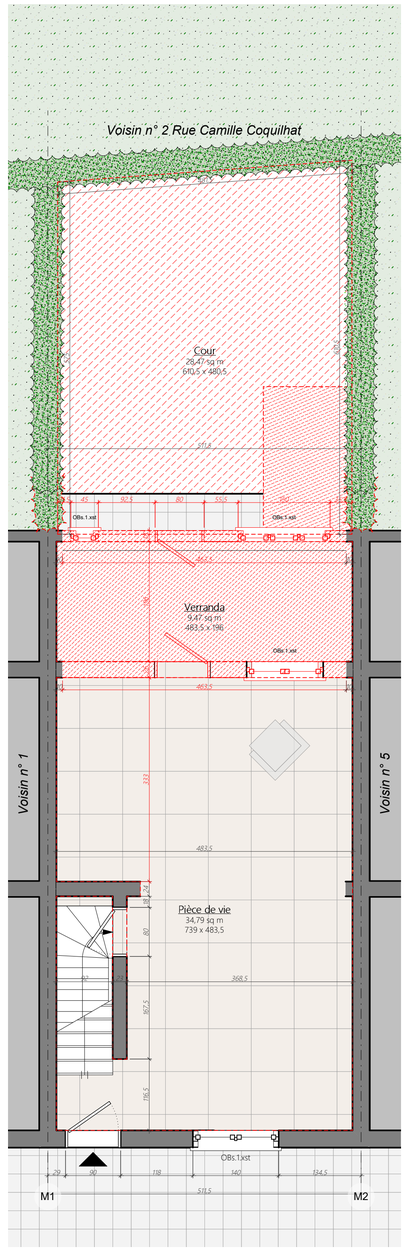
Plan n° indice
01.PU.P.Ab.



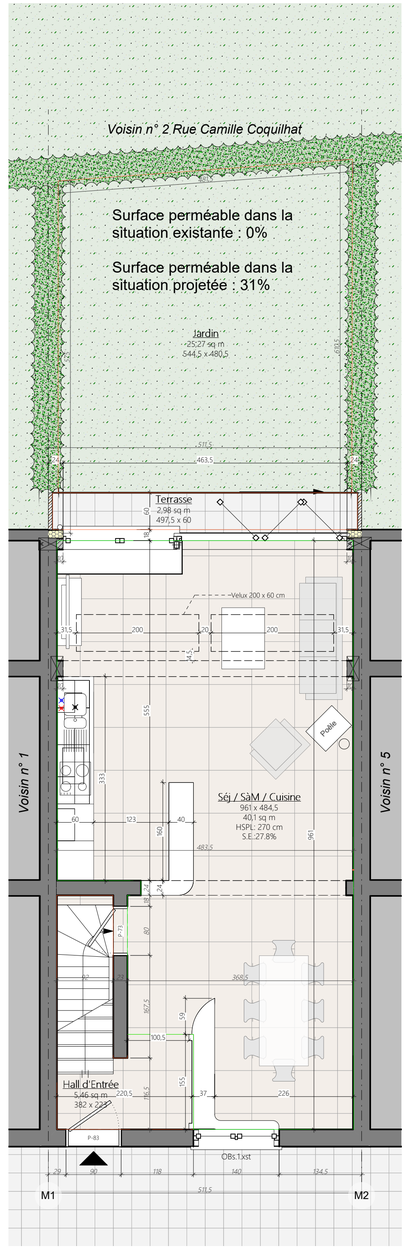
Sous-sols - Plan de Fait (inchangé)
Échelle: 1:50



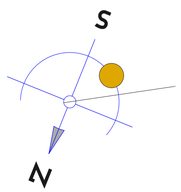
RDC - Plan de Droit (1961)
Échelle: 1:50



RDC - Plan de Fait
Échelle: 1:50



RDC - Plan Projeté
Échelle: 1:50



Toutes les dimensions sont à vérifier sur site par l'entreprise avant execution. Toute discordance avec les plans doit être signalée à la direction de chantier.
Pour tout ouvrage de stabilité les plans de l'ingénieur prévalent.

Légende

	Démolitions (de fait, de droit) et récup.	1	Brique de parement rouge
	Structures et finitions existantes	2	Crépis blanc cassé
	Nouvelle structure béton	3	Châssis en bois naturel vernis
	Nouvelle maçonnerie (BB, TC, YT)	4	Tôle ondulée
	Isolation rigide (PIR, EPS, XPS)	5	Tuile en terre cuite
	Isolation souple (LM, FB, CELL)	6	Appuis de fenêtre en pierre bleu
	Cloison (carton-platre, bloc platre)	7	Soubassement peint en gris
	Faux-plafond	8	Nouveau châssis en bois naturel
	Chape, de compression, Préchape	9	Nouveau bardage en bois
	Ardoises, étanchéité	10	
EI60	Compartimentage (R)EI60/ 120	11	
EG xst/RIOL	Egouttage exist. et nouveau		
EU+EP/ DWA+RWA	Eaux de Pluie		
EP xst/ RWA			
EP/RWA	Eaux grises et noires		
EU xst/DWA			
EU/DWA	Différence de niveau de sol		Ventilation IN/ OUT
Hspl: - Hsfpl: -	Hauteur sous (faux) plafond		Ventil. tubages sol
Ha: - Hf: - Hr:-	Hauteur allège, fenêtre, sous retombée		Ventil. tubages plafond

Projet Modification de la véranda et travaux structurels au RDC

Adresse Rue Lieutenant Lippens 3, 1040 Etterbeek

Titre Plan **Plan RDC / Sous-sols**

Architecte [redacted]

Maître d'Ouvrage [redacted]

Stabilité -

PEB -

CSS -

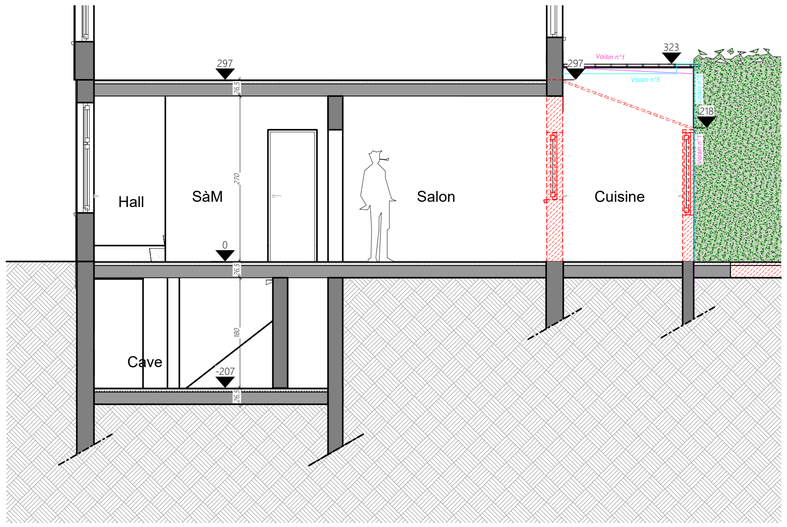
INDICES

Date	Indice	Description

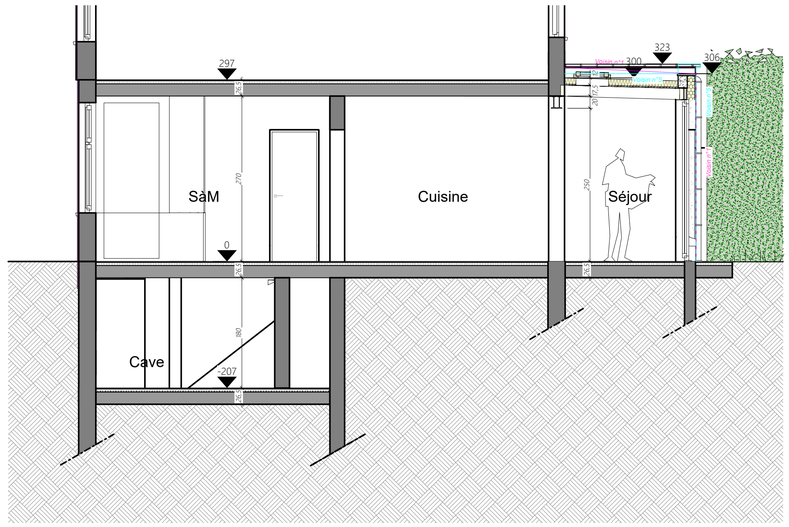
Permis d'Urbanisme
Cadastre: 21363B0352/00F021

10.10.2025
LIEULIP3

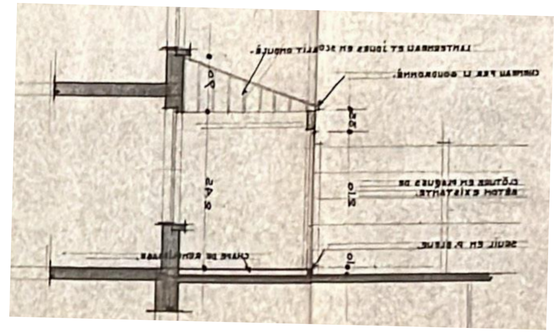
Plan n° indice
02.PU.P.Ge.



Coupe de Fait
Échelle: 1:50



Coupe Projetée
Échelle: 1:50



Coupe de Droit (1961)
Échelle: 1:50

Toutes les dimensions sont à vérifier sur site par l'entreprise avant execution. Toute discordance avec les plans doit être signalée à la direction de chantier.
Pour tout ouvrage de stabilité les plans de l'ingénieur prévalent.

Légende

	Démolitions (de fait, de droit) et récup.	1	Brique de parement rouge
	Structures et finitions existantes	2	Crépis blanc cassé
	Nouvelle structure béton	3	Châssis en bois naturel vernis
	Nouvelle maçonnerie (BB, TC, YT)	4	Tôle ondulée
	Isolation rigide (PIR, EPS, XPS)	5	Tuile en terre cuite
	Isolation souple (LM, FB, CELL)	6	Appuis de fenêtre en pierre bleu
	Cloison (carton-platre, bloc platre)	7	Soubassement peint en gris
	Faux-plafond	8	Nouveau châssis en bois naturel
	Chape, de compression, Préchape	9	Nouveau bardage en bois
	Ardoises, étanchéité	10	
EI60	Compartimentage (R)EI60/ 120	11	
EG vidRIOL	Egouttage exist. et nouveau		
EU+EP/ DWA+RWA	Eaux de Pluie		
EP vidr RWA			
EP/RWA			
EU vidDWA	Eaux grises et noires		
EU/DWA			
	Différence de niveau de sol		Ventilation IN/ OUT
Hspl: - Hsfpl: -	Hauteur sous (faux) plafond		Ventil. tubages sol
Ha: - Hf: - Hr:-	Hauteur allège, fenêtre, sous retombée		Ventil. tubages plafond

Projet	Modification de la véranda et travaux structurels au RDC
Adresse	Rue Lieutenant Lippens 3, 1040 Etterbeek
Titre Plan	**Coupe**
Architecte	[redacted]
Maître d'Ouvrage	[redacted]
Stabilité	-
PEB	-
CSS	-

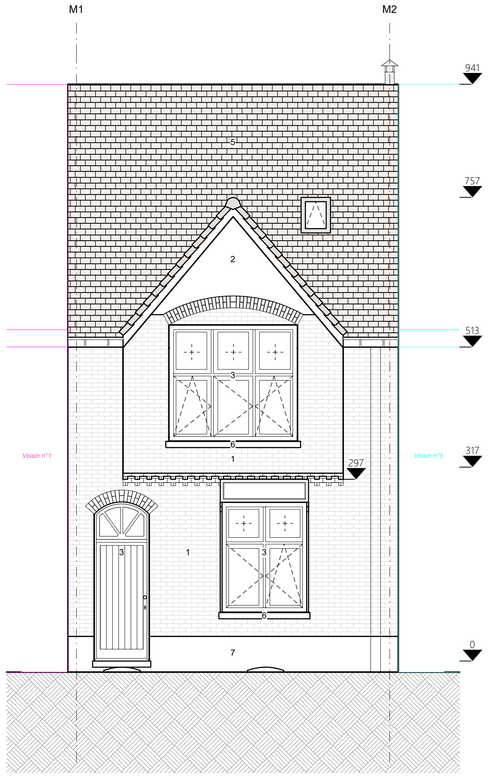
INDICES

Date	Indice	Description
10-12-25	A	Modification suite à ARI 9/12/2025

Permis d'Urbanisme
Cadastre: 21363B0352/00F021

10.10.2025
LIEULIP3

Plan n° indice
03.PU.CE.Ge. A

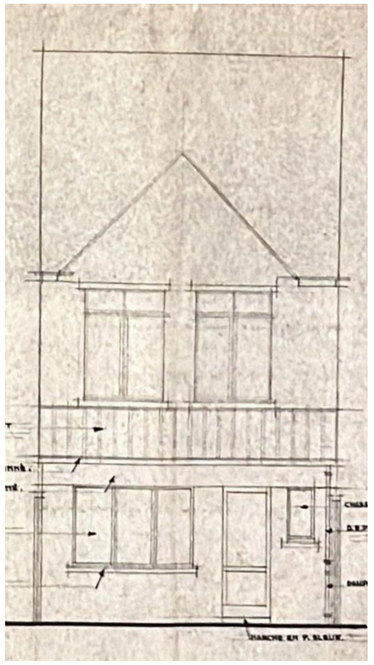


Élévation - Façade Avant de Fait

Échelle: 1:50

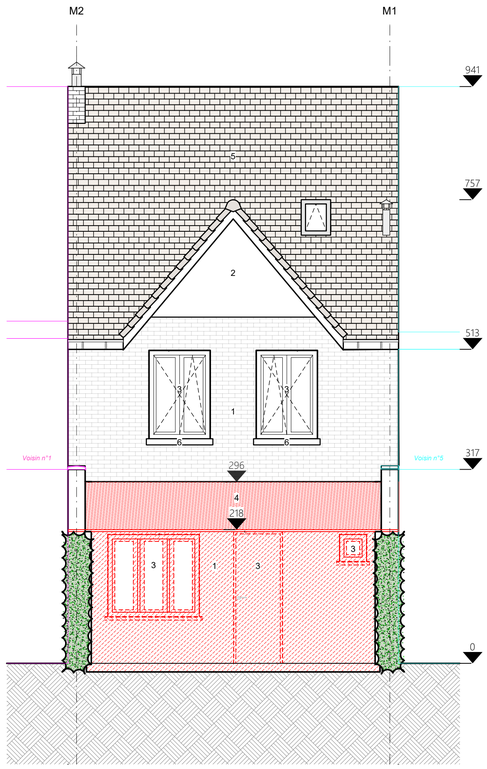
Élévation - Façade Avant de Droit - INEXISTANTE

Échelle: 1:50



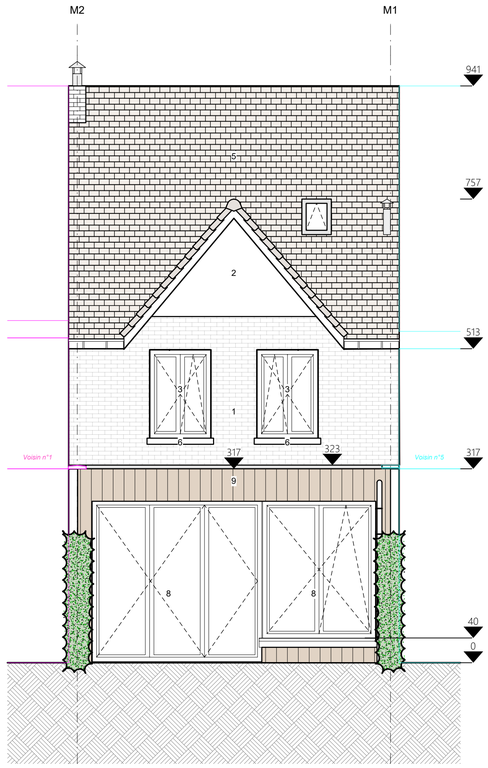
Élévation - Façade Arrière de Droit (1961)

Échelle: 1:50



Élévation - Façade Arrière de Fait

Échelle: 1:50



Élévation - Façade Arrière Projetée

Échelle: 1:50

Légende

	Démolitions (de fait, de droit) et récup.	1	Brique de parement rouge
	Structures et finitions existantes	2	Crépis blanc cassé
	Nouvelle structure béton	3	Châssis en bois naturel vernis
	Nouvelle maçonnerie (BB, TC, YT)	4	Tôle ondulée
	Isolation rigide (PIR, EPS, XPS)	5	Tuile en terre cuite
	Isolation souple (LM, FB, CELL)	6	Appuis de fenêtre en pierre bleu
	Cloison (carton-platre, bloc platre)	7	Soubassement peint en gris
	Faux-plafond	8	Nouveau châssis en bois naturel
	Chape, de compression, Préchape	9	Nouveau bardage en bois
	Ardoises, étanchéité	10	
EI60	Compartimentage (R)EI60/ 120	11	
EG xstRIOL / EU+EP/ DWA+RWA	Egouttage exist. et nouveau		
EP xst RWA / EP/RWA	Eaux de Pluie		
EU xst/DWA / EU/DWA	Eaux grises et noires		
	Différence de niveau de sol		Ventilation IN/ OUT
Hspl: - Hsfpl: -	Hauteur sous (faux) plafond		Ventil. tubages sol
Ha: - Hf: - Hr:-	Hauteur allège, fenêtre, sous retombée		Ventil. tubages plafond

Projet	Modification de la véranda et travaux structurels au RDC
Adresse	Rue Lieutenant Lippens 3, 1040 Etterbeek
Titre Plan	**Élévation**
Architecte	[redacted]
Maître d'Ouvrage	[redacted]
Stabilité	-
PEB	-
CSS	-

INDICES

Date	Indice	Description
10-12-25	A	Modification suite à ARI 9/12/2025

Permis d'Urbanisme
Cadastre: 21363B0352/00F021

10.10.2025
LIEULIP3

Plan n° **04.PU.E.Ge.** indice **A**

Toutes les dimensions sont à vérifier sur site par l'entreprise avant execution. Toute discordance avec les plans doit être signalée à la direction de chantier.
Pour tout ouvrage de stabilité les plans de l'ingénieur prévalent.

Projet	Modification de la véranda et travaux structurels au RDC
Adresse	Rue Lieutenant Lippens 3, 1040 Etterbeek
Titre Plan	**Rendu 3D**
Architecte	[redacted]
Maître d'Ouvrage	[redacted]
Stabilité	-
PEB	-
CSS	-

INDICES

Date	Indice	Description

Permis d'Urbanisme
Cadastre: 21363B0352/00F021

10.10.2025
LIEULIP3

Plan n° indice
05.PU.R.Ge.